



Staatsstraße R10 mit beidseitiger Anbauverbotszone von je 15 m (ab Fahrbahnrand)

**SO**  
GesWoh

SO GesWoh	III
	0.8
Dachneigung usw. siehe Festsetz. d. Text	

Hinweis: genaue Lage und Platzbedarf der zusätzlichen Bushaltestelle an der R10 wird im Zuge der Erschließungsplanung festgelegt.

Hinweis: Linksabbiegespuren (genaue Lage und Platzbedarf im Zuge der Erschließungsplanung)

SO NVZ	III
	0.8
Dachneigung: 0° bis 40° weitere Festsetz. siehe Übersicht	

**SO**  
NVZ

ca. 6.700 m<sup>2</sup>

Feuerwehr-Alarmausfahrt, sowie getrennte Zu- und Ausfahrt zu den Stellplätzen

(Hinweis:) Höhenrücken

**WA**

WA	II
	0.35
Dachneigung, Firsthöhe usw. siehe Festsetz. durch Text	

Hinweis: Die Flächennutzungsplan-Änderung sieht hier (auf FINr. 152) ein weiteres Wohngebiet vor.

WA	III
	0.35
Dachneigung, Firsthöhe usw. siehe Festsetz. durch Text	

Ortsrandeingrünung (Grünfläche privat)

WA	III
	0.35
Dachneigung, Firsthöhe usw. siehe Festsetz. durch Text	

**WA**

Geltungsbereich ca. 7,2 ha

Grünfläche (privat) Ortsrandeingrünung

135 (Tf.)

**WA**

**F**

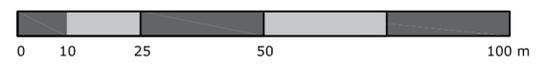
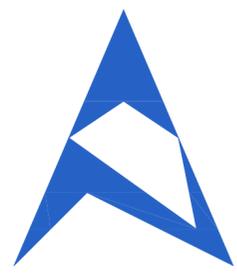
3.500 m<sup>2</sup>

Grünfläche (öffentlich) Ortsrandeingrünung

F	nicht festgesetzt
	0.8
Dachneigung: 0° bis 40° weitere Festsetz. siehe Übersicht / Festsetzungen durch Text	

Hinweis: Rad- und Fussweg geplant (Lage steht nicht fest)

**R 10**



RRB

RRB